



**SEKRETARIAT MAJLIS PERANCANG NEGERI  
JABATAN PERANCANG BANDAR DAN WILAYAH NEGERI SABAH**

Tingkat 3, 4 dan 5, Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens  
Km. 2.4, Jalan Tuaran  
88646 Kota Kinabalu  
Sabah, Malaysia



Telefon: (088) 222 336 | Faks: (088) 222 557 | Portal Rasmi: [www.townplanning.sabah.gov.my](http://www.townplanning.sabah.gov.my)

Rujukan : JPBW: 100-4/1082 (105)  
Tarikh : 13hb Oktober 2023

Mayor  
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu  
No. 1, Jalan Bandaran  
**88675 KOTA KINABALU**

Presiden  
Majlis Perbandaran Sandakan  
Peti Surat No. 221  
**90702 SANDAKAN**

Presiden  
Majlis Perbandaran Tawau  
Peti Surat no. 412  
**91007 TAWAU**

Pesuruhjaya  
Lembaga Bandaran Kudat  
Peti Surat No. 201  
**89058 KUDAT**

Semua Pengerusi  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

Semua Pegawai Eksekutif  
Lembaga Bandaran Kudat dan  
Majlis-Majlis Daerah  
**NEGERI SABAH**

YBhg. Datuk/Tuan/Puan,

**PEKELILING NO.2/2023 MAJLIS PERANCANG NEGERI:  
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI ATAS TANAH YANG  
BERSTATUSKAN SYARAT TANAH PADI**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Sila maklum bahawa perkara di atas telah dipertimbangkan dan diputuskan dalam mesyuarat Majlis Perancang Negeri (MPN No. 1/2023) pada 27hb Februari 2023 yang lalu.

.../2

**“SABAH MAJU JAYA”**

Rujukan : JPBW: 100-4/1082 (105)  
Tarikh : 13hb Oktober 2023

---

(2)

3. MPN memutuskan bahawa bagi setiap permohonan "Interim Development Approval" atau permohonan penukaran zon yang mempunyai **syarat tanah padi** hendaklah dikemukakan terlebih dahulu kepada Jabatan Pertanian untuk mendapatkan ulasan teknikal.

4. Salinan surat ulasan teknikal daripada Jabatan Pertanian tersebut hendaklah dikemukakan bersama dengan permohonan "Interim Development Approval" (IDA) atau permohonan penukaran zon (rezoning application) kepada Setiausaha MPN untuk dipertimbangkan di Mesyuarat Majlis Perancang Negeri.

Sekian, terima kasih.

**"MALAYSIA MADANI"**

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**



**( AUGUS TAMANING )**

Setiausaha

Majlis Perancang Negeri Sabah

AT/dfm